

Số: 136/TB-UBND

Văn Hán, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Huyền, xóm Thịnh Đức, xã Văn Hán tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 199, thửa đất số 81 tờ bản đồ số 198 và thửa đất số 68, 75, 76, 77, 78 tờ bản đồ số 198 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của bà Phạm Thị Huyền. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 06 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Huyền, xóm Thịnh Đức, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Thịnh Đức, xã Văn Hán và trên trang công thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Thịnh Đức (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *218*/CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà: Phạm Thị Huyền	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	199	40	1.125,5	1980	Do vợ chồng ông Phạm Văn Chức và bà Phạm Thị Huyền tự khai phá từ năm 1980 để sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1994 được UBND huyện Đồng Hỷ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 880975. Đến năm 2025 chồng bà Phạm Thị Huyền là ông Phạm Văn Chức chết bà Phạm Thị Huyền tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản ổn định, liên tục từ năm 2025 đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý. Ngày 09/06/2026 UBND xã Văn Hân ban hành quyết định số 660/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 880975 do cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay tôi khai nhận di sản thừa kế và kê khai đăng ký, để nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang nuôi trồng thủy sản		Không	

2	Ông: Đặng Văn Tăng và bà Đặng Thị Thoa	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	198	68, 75, 76, 77, 78, 81	809	1980	Do vợ chồng ông Phạm Văn Chức và bà Phạm Thị Huyền tự khai phá từ năm 1980 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa sử dụng ôn định, liên tục. Năm 1994 được UBND huyện Đồng Hỷ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 880975. Đến năm 2025 chồng bà Phạm Thị Huyền là ông Phạm Văn Chức chết bà Phạm Thị Huyền tiếp tục sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa ôn định, liên tục từ năm 2025 đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quy đất công do UBND xã quản lý. Ngày 09/06/2026 UBND xã Văn Hán ban hành quyết định số 660/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 880975 do cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay tôi khai nhận di sản thừa kế và kê khai đăng ký, để nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016, Thừa đất sử dụng ôn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa	Không		
Tổng						1.934,5						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06 / 8 /2026, đến hết ngày 20 / 8 /2026 Tại địa điểm: Nhà văn
hoá xóm Thịnh Đức và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem
xét giải quyết.

Văn Hán, ngày 06 tháng 8 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết